



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ПРОСПЕКТ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
город Екатеринбург, ул. Малышева, дом 51,  
офис 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.08.2017

№ RU 66302000-4909-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

здание комплекса с апартаментами (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Шейнкмана, строение 86а

(Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга от 02.08.2016 № 622/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401031:293, 66:41:0401031:295,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Шейнкмана

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4909, дата выдачи 15.04.2015, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>здание комплекса с апартаментами</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	30818,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	8929,0	7988,3
- площадь апартаментов с учетом лоджий	кв.м.	-	4724,5
- площадь помещений общего пользования	кв.м.	-	1420,6
- площадь технических помещений	кв.м.	-	1009,9
- площадь помещений офиса № 1	кв.м.	-	208,2
- площадь помещений офиса № 2	кв.м.	-	471,0
- площадь помещений магазина	кв.м.	-	154,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь апартаментов без учета лоджий	кв.м.	4676,91	4427,3
Количество апартаментов	шт.	111	111
Общая площадь (в соответствии с Приказом № 90 от 01.03.2016)	кв.м.	-	8953,2
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>здание комплекса с апартаментами</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Ячеистый бетон	Ячеистый бетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>здание комплекса с апартаментами</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	80,1	80,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.06.2017, подготовлен: Распопиной Юлией

Олеговой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696

от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Министр

М.М. Волков

М.П.

<< 04 августа 2017 г.



Прошито, пронумеровано, окреплено печатью  
 М.М. Волков  
 ( ) листов